



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 26. travnja 2024. godine

**r i j e š i o   j e**

I. Iz iznosa kupovnine od 45.374,61 eura ostvarenog prodajom u stečajnom postupku, identifikator 32028 dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 152. Suvlasnički dio: 25/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), Skladišni prostor u podrumu br. S15/2, namiruju se:

2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, namiruje se u iznosu od 0,00 eura,

3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, namiruje se u iznosu od 0,00 eura.

II. Utvrđuje se kako je iznos kupovnine od 45.374,61 eura stečajna masa stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, koja je preostala nakon namirenja vjerovnika koji su imali upisano razlučno pravo na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog Rješenja.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 45.374,61 eura stečajnom dužniku MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, na račun stečajnog dužnika HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d.

## Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-3597/2016-544 od 12. prosinca 2022. godine, nekretnina je dosuđena kupcu SIGNUMŠPED d.o.o., Jankomir 25, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 03350225099.
2. Nekretnina, opisana u izreci rješenja, prodana je za iznos od 45.374,61 eura.
3. Zaključkom suda od dana 8. travnja 2024. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane u točki I izreke Rješenja za 24. travnja 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj je dostavio i na ročištu za diobu kupovnine održanom 24. travnja 2024. godine obrazložio troškove unovčenja nekretnine, na kojoj je upisano razlučno pravo.
5. Stečajni upravitelj je na ročištu naveo, nastavno na zakazano ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. GRUȚ, 152. Suvlasnički dio: 25/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), Skladišni prostor u podrumu br. S15/2, ukupne površine 25,00 m<sup>2</sup>, dosuđene kupcu SIGNUMŠPED d.o.o., Jankomir 25, Zagreb, OIB: 03350225099 za kupovninu u iznosu od 45.374,61 EUR, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.12.2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-544 te zaključka o predaji nekretnine od 31.03.2023.g. pod posl.br. St-3597/2016-569, stečajni upravitelj moli sud da naloži Financijskoj agenciji cjelokupni iznos kupovnine od 45.374,61 EUR doznačiti na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a iz razloga što su razlučni vjerovnici namireni u cijelosti te navedeni iznos predstavlja slobodnu stečajnu masu.
6. Potrebno je napomenuti kako su na predmetnoj nekretnini bila upisana dva razlučna prava i to Republika Hrvatska i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.
7. Međutim oba razlučna vjerovnika: B2 KAPITAL d.o.o. i Republika Hrvatska su u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti namireni sa svojim potraživanjem s osnove razlučnog prava, slijedom čega je iznos kupovnine slobodna stečajna masa koju je potrebno predati stečajnom upravitelju.
8. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 26. travnja 2024.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. Domagoj Malnar, odvjetnik
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-d5c77**

Kontrolni broj: **0c47d-8b997-36fb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.